

## MOTIE

<b>Indiener:</b>	Jos Gorren (SAB)	
<b>Raadsvergadering:</b>	18 juni 2024	
<b>Agendapunt:</b>	-	
<b>Onderwerp:</b>	Horeca in winkelcentra op bedrijventerreinen	
<b>*Besluit:</b>	Aangehouden.	
	*de griffier, {{esl:Signer1:Signature:size(200,50)}}	*de voorzitter, {{esl:Signer2:Signature:size(200,50)}}

\* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 18 juni 2024,

### Constaterende dat:

- Winkels zoals tuincentra landelijk een steeds grotere rol innemen als dagbesteding van veel mensen, vanwege hun rol als sfeerwinkel en funshop;
- Dergelijke winkels vaak gelegen zijn buiten het centrum van een stad vanwege het grote winkeloppervlak en verkeeraanzuigende werking;
- Horeca een steeds belangrijkere rol inneemt om het verblijf voor bezoekers aan dergelijke winkelcentra te veraangemen;
- Horeca op een bedrijventerrein niet verdringend is voor bestaande plaatselijke horeca, mede vanwege de ligging aan de rand van de stad en de sluitingsuren van deze detailhandel;
- Horeca geen hoofdactiviteit van een dergelijk winkelconcept is en in eigen beheer plaatsvindt;
- Het erg onwaarschijnlijk lijkt dat horeca in dergelijke detailhandel extra aanzuigende verkeersbewegingen veroorzaakt.

### Overwegende dat:

- Er om diverse redenen beperkingen liggen op onderdelen van het winkelconcept, vastgelegd in het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- Eén van die beperkingen het maximaal aantal vierkante meter horeca in winkels betreft;
- Dit maximale aantal vierkante meter in Maastricht 500 m<sup>2</sup> is, ongeacht de grootte van het totale winkeloppervlak;
- Dit afwijkt van gebruikelijke normen voor winkels op bedrijventerreinen (met name tuincentra), waar veelal een horecalimiet geldt van 10% van de totale winkelvloeroppervlakte in plaats van een vast oppervlaktelimiet in m<sup>2</sup>.

### BESLUIT:

Verzoekt het college:

- Om de norm van 500 m<sup>2</sup> horeca in winkelcentra gelegen op bedrijventerreinen los te laten, en in plaats hiervan een andere norm te hanteren;
- Te weten 5% ondergeschikte horeca toe te staan voor bedrijven tot 10.000 m<sup>2</sup> winkelvloeroppervlakte (wvo) van een gebouw, en 8% ondergeschikte horeca toe te staan voor bedrijven die groter zijn dan 10.000 m<sup>2</sup> winkelvloeroppervlakte van een gebouw;
- Waarbij het niet is toegestaan alcoholhoudende dranken te verkopen;
- En er mogen geen van de buitenkant zichtbare horeca-uitingen worden gevoerd.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jos Gorren  
SAB

Jo Smeets  
MAASTRICHT van NU

Gabrielle Heine  
CDA

Kitty Nuyts  
Liberale Partij Maastricht



Lex Vos

GroenLinks